



zugestellt durch österreichische Post

## Bauen und Wohnen im Burgenland



Die  
burgenländische  
**WOHNBAU-  
FÖRDERUNG**  
macht's möglich!

© iStockphoto: seiler.com

# Schöner Wohnen mit der OSG!

Die OSG plant in Langeck die Errichtung  
einer Wohnhausanlage mit 4 Wohnungen.



**BPM**  
BAUPROJEKTMANAGEMENT GESMBH

Die OSG errichtet Wohnungen und Reihenhäuser mit höchster Lebensqualität [www.osg.at](http://www.osg.at)



# Schöner Wohnen in Langeeck



In **Langeeck** sind die Vorarbeiten für das **1. OSG-Wohnprojekt** bereits angelaufen.

In zentraler und doch ruhiger Lage ist die Errichtung von **4 Wohnungen** mit einer Größe von **59 m<sup>2</sup>** und **85 m<sup>2</sup>** geplant. Die **Wohnhausanlage** soll in **Niedrigenergiebauweise** gebaut werden, die **Wohnungen** werden daher einen **geringen Energieverbrauch** haben.



## 59 m<sup>2</sup> Wohnung

### Miet-Modell

Finanzierungsbeitrag	€	3.919,00
Monatlicher Aufwand	€	411,00

### Miet-Kauf-Modell

Finanzierungsbeitrag	€	19.829,00
Monatlicher Aufwand	€	342,00



## 86 m<sup>2</sup> Wohnung

### Miet-Modell

Finanzierungsbeitrag	€	5.702,00
Monatlicher Aufwand	€	592,00

### Miet-Kauf-Modell

Finanzierungsbeitrag	€	29.549,00
Monatlicher Aufwand	€	488,00



## Interessenteninfo

**Oberwarter Siedlungsgenossenschaft**  
7400 Oberwart, Rechte Bachgasse 61  
Tel. 03352/404-51, Fax: DW 20, oberwart@osg.at



**Gemeinde Lockenhaus**  
7442 Lockenhaus, Hauptplatz 10  
Tel. 02616/2202-0, Fax: DW 4

[www.osg.at](http://www.osg.at)